



Gemeente Roosendaal

Factsheet

ROOSENDAAL | Sterk in logistiek

Inwoners:	77.000
Beroepsbevolking:	40.000
Werklozen / % werklozen:	1.600 / 4,0 %
Banen:	38.510
Vestigingen:	6.380
Belangrijkste sectoren:	<ol style="list-style-type: none">1. gezondheids- en welzijnszorg2. groot- en detailhandel3. industrie

per 1.1.2018 (bronnen: CBS en BrabantAtlas)

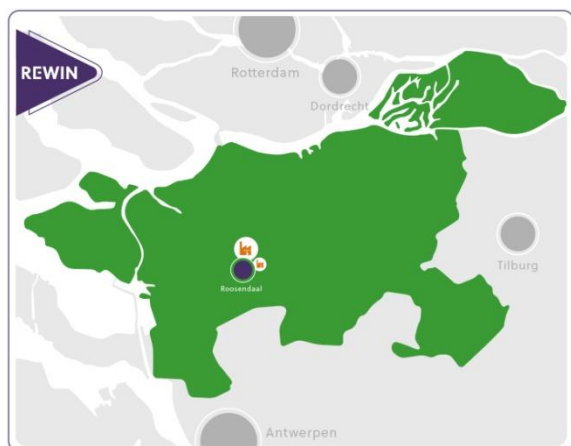
Website van de gemeente: <http://www.roosendaal.nl>



Outletcentrum Rosada



Bedrijvenpark Borchwerf II



Bedrijventerreinen

De gemeente Roosendaal telt diverse grootschalige bedrijventerreinen. In het noorden langs de A17 ligt het bedrijventerrein Borchwerf (Borchwerf I, Borchwerf-Zuid en Borchwerf II), moet goede ontsluiting naar snelweg, Roosendaalse Vliet en met stamspoorlijn.

Op het bedrijvenpark Borchwerf II zijn nog diverse kavels beschikbaar. Dit geldt niet voor het kleinschalige bedrijventerrein Vijfhuizenberg, nabij de wijk Tolberg.

Zuidelijker, langs de A58, ligt bedrijventerrein Majoppeveld (Majoppeveld-Noord, Majoppeveld-Zuid & Oost) met uitgeefbare kavels.

Bovenregionale bedrijventerreinen

Borchwerf 1 / Noord

Ligging	Langs A17, ten noorden van de spoorlijn Roosendaal – Rotterdam, Roosendaalse Vliet
Verkaveling	m.n. grootschalige kavels
milieucategorie	5
Oppervlakte	211 ha.
Aard bedrijvigheid	m.n. industrie, logistieke dienstverleners

Borchwerf II (i.s.m. gemeente Halderberge)

Ligging	Ten noorden van Borchwerf I en ten zuiden van de kern Oud-Gastel ligt het bedrijventerrein Borchwerf II. Borchwerf II ligt grotendeels op grondgebied van de gemeente Halderberge. Een klein gedeelte van Borchwerf II ligt in de gemeente Roosendaal. Het bedrijventerrein heeft een directe ontsluiting naar de A17.
Aard bedrijvigheid	hoogwaardige bedrijvigheid, VAL en kantoren op zichtlocatie
Oppervlakte	ca. 240 ha.
Verkaveling	gefaseerde ontwikkeling: totaal 5 velden (A, B, C, D en F) Veld A : uitgeefbaar 0,7 ha. Milieucategorieën 3/4/5, bestemd voor grootschalige bedrijvigheid Veld B : uitgeefbaar 1 ha. Milieucategorie 3, uitstekend geschikt voor logistiek, met directe spoorverbinding. Veld C: uitgeefbaar 0,7 ha. Milieucategorie 3. Veld D: uitgeefbaar 2 ha. Milieucategorie 3. Veld F: uitgeefbaar 2 ha. Milieucategorie 3.
Bijzonderheden	Kavels beschikbaar van 0,1 tot 1 ha en kavels van 1 tot 1,5 ha. Kavels op zichtlocatie langs de A17. Bestemmingsplannen zijn vastgesteld, flexibel van opzet. Voor bouwaanvragen geldt een verkorte procedure.
Website	www.borchwerf.nl biedt een actueel overzicht van beschikbare kavels.

Majoppeveld Noord

Ligging	Oost Roosendaal, noordelijk langs A58
Oppervlakte	ca. 100 ha
Uitgeefbare grond	28 ha (particulier)
vernieuwing terrein	Philips
Revitaliseringsproject	Majoppeveld

Majoppeveld Zuid / Oost

Ligging	Oost Roosendaal, zuidelijk langs A58
Oppervlakte	80 ha + uitbreiding 40 ha.
Uitgeefbare grond	0 ha
Aard bedrijvigheid	kleinschalig, meubelboulevard, zichtlocaties

Vijfhuizenberg

Ligging	West Roosendaal, bij spoorlijn Roosendaal – Antwerpen/ Middelburg
Oppervlakte	21 ha
Uitgeefbare grond	0 ha
Aard bedrijvigheid	kleinschalige kantoor- en bedrijfsvestigingen, mogelijk in combinatie met bedrijfswoningen.

Bronnen: www.ibis-bedrijventerreinen.nl en www.borchwerf.nl

Deze cijfers en gegevens zijn met de meeste zorg samengesteld. REWIN West-Brabant is niet verantwoordelijk voor eventuele onjuistheden. Er kunnen geen rechten aan deze cijfers en gegevens worden ontleend.

Wilt u meer weten over vestigingsmogelijkheden in ?

Bel ons op 076 - 5646780 of mail naar info@rewin.nl en we voorzien u snel van alle gewenste informatie!