



Gemeente Roosendaal

Factsheet

ROOSENDAAL | Sterk in logistiek

Inwoners:	76.874
Beroepsbevolking:	39.000
Werklozen / % werklozen:	3.598 / 9,2 %
Banen:	37.550
Vestigingen:	5.980

Belangrijkste sectoren:

1. gezondheids-/welzijnszorg
2. industrie
3. detailhandel

Website van de gemeente: <http://www.roosendaal.nl>



Outletcentrum Rosada



Bedrijvenpark Borchwerf II



Direct naar het overzicht met beschikbaar [bedrijfsomroerend goed in Roosendaal](#)

Bedrijventerreinen

De gemeente Roosendaal telt diverse grootschalige bedrijventerreinen. In het noorden langs de A17 ligt het bedrijventerrein Borchwerf (Borchwerf I, Borchwerf-Zuid en Borchwerf II), moet goede ontsluiting naar snelweg, Roosendaalse Vliet en met stamspoorlijn.

Op het nieuwe bedrijvenpark Borchwerf II zijn nog diverse kavels beschikbaar. Dit geldt niet voor het kleinschalige bedrijventerrein Vijfhuizenberg, nabij de wijk Tolberg.

Zuidelijker, langs de A58, ligt bedrijventerrein Majoppeveld (Majoppeveld-Noord, Majoppeveld-Zuid & Oost en het nieuwe terrein Trefpunt met uitgeefbare kavels).

Bovenregionale bedrijventerreinen

Borchwerf 1 / Noord

Ligging	Langs A17, ten noorden van de spoorlijn Roosendaal – Rotterdam, Roosendaalse Vliet
Verkaveling	m.n. grootschalige kavels
milieucategorie	t/m 5
Oppervlakte	ca. 180 ha.
Aard bedrijvigheid	m.n. industrie, logistieke dienstverleners

Borchwerf II (i.s.m. gemeente Halderberge)

Ligging	noordelijk van Borchwerf 1, directe ontsluiting A17
Verkaveling	gefaseerde ontwikkeling: 5 velden
Milieucategorie	4/5
Oppervlakte	ca. 240 ha.
Aard bedrijvigheid	hoogwaardige bedrijvigheid, VAL en kantoren op zichtlocatie.
Website	www.borchwerf2.nl

Majoppeveld Noord

Ligging	Oost Roosendaal, noordelijk langs A58
Oppervlakte	ca. 100 ha
vernieuwing terrein	Philips
Revitaliseringsproject	Majoppeveld

Majoppeveld Zuid / Oost

Ligging	Oost Roosendaal, zuidelijk langs A58
Oppervlakte	80 ha + uitbreiding 40 ha.
Aard bedrijvigheid	kleinschalig, meubelboulevard, zichtlocaties

Het Spectrum

Ligging;	bij woonwijk de Landerijen, zuidoostelijk van Majoppeveld-Zuid
Soort:	gemengd
Bestemd voor	divers, bedrijfspaviljoens & verzamelgebouwen
Uitgeefbare grond:	ja
Kavelgrootte:	1.000 tot 5.800 m2

Vijfhuizenberg

Ligging	West Roosendaal, bij spoorlijn Roosendaal – Antwerpen/ Middelburg
Oppervlakte	15 ha

Aard bedrijvigheid kleinschalige kantoor- en bedrijfsvestigingen, mogelijk in combinatie met
bedrijfswoningen.

Wilt u meer weten over vestigingsmogelijkheden in ?

Bel ons op 076 - 5646780 of [mail ons](#), en we voorzien u snel van alle gewenste informatie!

!