



Gemeente Oosterhout

Factsheet

OOSTERHOUT

Inwoners:	55.147
Beroepsbevolking:	30.000
Werklozen / % werklozen:	1.050 / 3,5 %
Banen:	28.110
Vestigingen:	4.946
Belangrijkste sectoren:	<ol style="list-style-type: none">1. groot- en detailhandel, reparatie van auto's2. Industrie3. Gezondheids- en Welzijnszorg

per 1.1.2018 (bronnen: CBS en BrabantAtlas)

Website van de gemeente: www.oosterhout.nl



Everdenberg oost (foto Columbus Arial Solutions)



St.Jansbasiliek



Bedrijventerreinen

Beneluxweg-Zuid

Ligging	Zuid Oosterhout, langs A27, afslag 17, ten zuiden van kantorenpark Hoevestein en bedrijventerrein Beneluxweg.
Verkaveling	Beneluxweg-Zuid; 2 kavels
milieucategorie	3
Oppervlakte	2 ha netto
Uitgeefbare grond	n.v.t.
Aard bedrijvigheid	hoogwaardig

Everdenberg

Ligging	Langs A27, afslag 17, oostzijde Oosterhout, oostelijk van snelweg, ten noorden van bedrijventerrein Vijf Eiken
Verkaveling	grote kavels middengedeelte, overig kleinschalige kavels v.a. 1.200 m ²
Milieucategorie	4, rekening houdend met aanwezigheid food-sector
Oppervlakte	58 ha netto
Direct uitgeefbaar	1 ha
Bijzonderheden	Op Everdenberg waren oorspronkelijk de Jamin-fabrieken gevestigd. Thans diverse bedrijven in food-sector. Duurzaam terrein in het groen, met retentievijvers en parkeren op eigen terrein.

Everdenberg Oost

Ligging	Langs A27 oostzijde Oosterhout, oostelijk van snelweg, ten noorden van bedrijventerrein Vijf Eiken.
Milieucategorie	3
Oppervlakte	22 ha
Bijzonderheden	Bestemmingsplan bijna rond (situatie maart 2019). Particulier eigendom.

Vijf Eiken

Ligging	Langs A27, afslag 17, oostzijde Oosterhout, oostelijk van snelweg, ten zuiden van bedrijventerrein Everdenberg
Milieucategorie	5
Oppervlakte	121 ha netto
Uitgeefbare grond	Geen uitgeefbare kavels
Aard bedrijvigheid	grootschalige bedrijvigheid
Bijzonderheden	Openbare laad- en loskade Vijf Eiken, Wilhelminakanaal

Heihoef

Ligging	Nabij A27, afslag 17, oostzijde Oosterhout, oostelijk van snelweg, ten zuiden van bedrijventerrein Vijf Eiken en naast de Oosterhoutse golfclub
Milieucategorie	3
Oppervlakte	5 ha netto
Uitgeefbare grond	volledig uitgegeven
Kavelgrootte	indicatie; 1.500 – 6.000 m ² , flexibele indeling
Aard bedrijvigheid	diverse bedrijvigheid

Oosterheide

Ligging	Zuid Oosterhout, zuidelijk van Wilhelminakanaal
Milieucategorie	3
Oppervlakte	20 ha netto
Uitgeefbare grond	1985 m ² / 1018 m ² kantoorlocaties Europark (particulier)
Aard bedrijvigheid	diverse bedrijvigheid

Statendam

Ligging	Noord- West Oosterhout, ten zuiden van Weststad, oostelijk van Wilhelminakanaal.
Milieucategorie	5
Oppervlakte	43 ha netto
Uitgeefbare grond	Geen uitgeefbare kavels

De Wijsterd

Ligging	Noord- West Oosterhout, ten zuiden van Weststad, westelijk van Wilhelminakanaal
Milieucategorie	4
Oppervlakte	19 ha netto
Uitgeefbare grond	Geen uitgeefbare kavels

Weststad I en II (Zuid)

Ligging	Noord Oosterhout, zuidelijk van Weststad III
Milieucategorie	5
Oppervlakte	137 ha netto
Uitgeefbare grond	Geen uitgeefbare kavels
Bijzonderheden	Ligt aan het Wilhelminakanaal met de Oosterhoutse Container Terminal (OCT)

Weststad III (Noord)

Ligging	Noord Oosterhout, ten zuiden van de A59
Milieucategorie	5
Oppervlakte	134 ha netto
Bijzonderheden	Weststad III , met veel grootschalige bedrijvigheid ligt aan het Wilhelminakanaal met de openbare laad- en loskade en biedt ook Rollon/Roll of Railterminal (publieke partijen). Geen uitgeefbare kavels

Bron: www.ibis-bedrijventerreinen.nl

Deze cijfers en gegevens zijn met de meeste zorg samengesteld. REWIN West-Brabant is niet verantwoordelijk voor eventuele onjuistheden. Er kunnen geen rechten aan deze cijfers en gegevens worden ontleend.

Wilt u meer weten over vestigingsmogelijkheden in Oosterhout?

Bel ons op 076 - 5646780 of mail ons info@rewin.nl en we voorzien u snel van alle gewenste informatie!