



# Gemeente Moerdijk

## Factsheet

### MOERDIJK

Inwoners:	36.967
Beroepsbevolking:	20.000
Werklozen / % werklozen:	640 / 3,2 %
Banen:	21.160
Vestigingen:	3.538
Belangrijkste sectoren:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. industrie</li><li>2. groot- en detailhandel</li><li>3. vervoer en opslag</li></ol>

*per 1.1.2018 (bronnen: CBS en BrabantAtlas)*

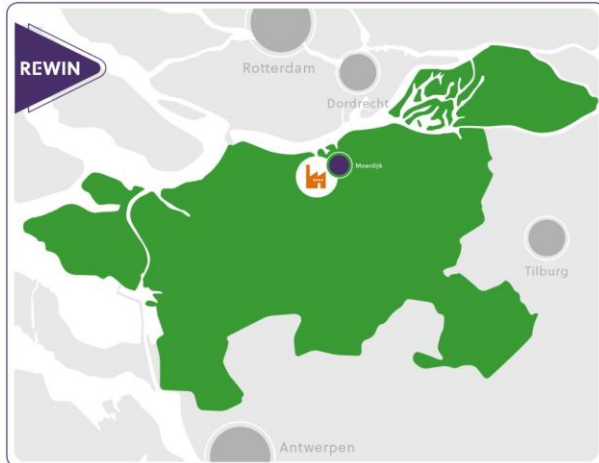
Website van de gemeente: [www.moerdijk.nl](http://www.moerdijk.nl)



*Zicht op bedrijventerrein Moerdijk*



*Willemstad, historische kern*



*U vindt de gemeente Moerdijk centraal in het noorden van de regio West-Brabant, op de grens met Zuid-Holland*

## Bedrijventerreinen

### Bedrijventerrein Moerdijk | Moerdijk

Ligging	Bedrijventerrein Moerdijk ligt aan de A17 bij de aansluiting op A16 (knooppunt Klaverpunt). De diepzeehaven aan het Hollands Diep maakt onderdeel uit van het bedrijventerrein. .
Verkaveling	Moerdijk kent de volgende 6 deelparken met eigen verkaveling; Industrial Park, Distriboulevard & Tradepark, Seaport, Econpark, Service Point en Logistiek Park.
milieucategorie	6
Oppervlakte	bruto 2.600 ha, netto 1.185 ha.
Uitgeefbare grond	particulier: 20 ha.
Aard bedrijvigheid	Segmentering naar de 6 deelparken. I.h.b. logistiek, havengebonden activiteiten, chemie, maakindustrie
Bijzonderheden	Het grootschalige bedrijventerrein Moerdijk is geschikt voor bedrijven tot en met milieucategorie 6 en biedt 4 vervoersmodaliteiten: water (zee & binnenwater, diverse kadefaciliteiten), weg (A16/A17), spoor en buisleiding. Er is sprake van erfpacht.

### **Logistiek Park Moerdijk | Moerdijk**

Ligging	Het geplande Logistiek Park Moerdijk ligt in de “oksel” van de A16 en A17 (knooppunt Klaverpolder), ten oosten van het grootschalige industrieterrein Moerdijk. Het bestemmingsplan is nog niet goedgekeurd (situatie maart 2019).
Verkaveling	grootschalig percelen v.a. 5 ha.
milieucategorie	3
Oppervlakte	bruto 188, netto 142 ha.
Aard bedrijvigheid	Logistieke bedrijven
Bijzonderheden	Het logistiek park Moerdijk krijgt een directe verbinding met bedrijventerrein Moerdijk en kan gebruik maken van de faciliteiten van Moerdijk zoals de kade en spoorlijn. Het terrein is bedoeld voor grootschalige opslag en distributie activiteiten en voor value added logistics.

### **Zwanengat | Zevenbergen**

Ligging	Oostelijk van de kern Zevenbergen
Verkaveling	kleinschalig karakter
Milieucategorie	3
Oppervlakte	42 ha.
Uitgeefbaar	Geen terrein beschikbaar

### **De Koekoek | Zevenbergen**

Ligging	Oostelijk van de kern Zevenbergen
Verkaveling	kleinschalig karakter
Milieucategorie	3
Oppervlakte	32 ha
Uitgeefbaar	1,5 ha verdeeld over diverse kavels

### **Dintelmond | Fijnaart & Heijningen**

Ligging	Nabij kern Heijningen, aan Volkerak en bereikbaar via Rijn-Schelde kanaal.
Milieucategorie	5
Oppervlakte	61 ha
Aard bedrijvigheid	diverse bedrijvigheid
Uitgeefbaar	Geen terrein beschikbaar

### **Zevenbergschen Hoek | Zevenbergen**

Ligging	Langs A16, noordelijk van Zevenbergse Hoek.
Milieucategorie	3
Oppervlakte	3 ha
Aard bedrijvigheid	diverse bedrijvigheid
Uitgeefbaar	Geen terrein beschikbaar

Bron: [www.ibis-bedrijventerreinen.nl](http://www.ibis-bedrijventerreinen.nl)

Deze cijfers en gegevens zijn met de meeste zorg samengesteld. REWIN West-Brabant is niet verantwoordelijk voor eventuele onjuistheden. Er kunnen geen rechten aan deze cijfers en gegevens worden ontleend.

### **Wilt u meer weten over vestigingsmogelijkheden in Moerdijk?**

Bel ons op 076 - 5646780 of mail ons [info@rewin.nl](mailto:info@rewin.nl) en we voorzien u snel van alle gewenste informatie!