



Gemeente Etten-Leur

Factsheet

ETTEN-LEUR | Centraal en divers

Inwoners:	43.532
Beroepsbevolking:	23.000
Werklozen / % werklozen:	805 / 3,5 %
Banen:	21.620
Vestigingen:	3.487
Belangrijkste sectoren:	<ol style="list-style-type: none">1. Industrie2. groot- en detailhandel3. gezondheids- en welzijnszorg

per 1.1.2018 (bronnen: CBS en BrabantAtlas)

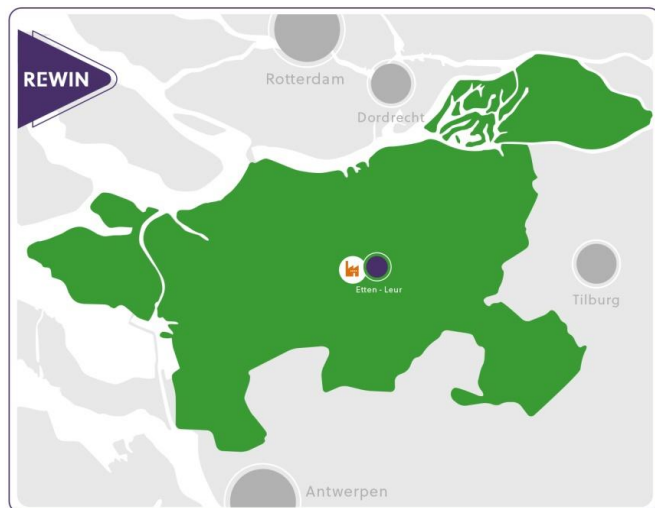
Website van de gemeente: www.etten-leur.nl



Oude Raadshuis, Etten-Leur



*luchtfoto bedrijventerrein Vosdonk-West
(Helicon – Thom van Amsterdam)*



Etten-Leur ligt centraal in de regio West-Brabant

Bedrijventerreinen

Vosdonk | Etten-Leur

Ligging	westelijk van de woonkern Etten-Leur
milieucategorie	5
Oppervlakte	netto 285 ha
Uitgeefbare grond	0,7 ha particulier
Bijzonderheden	Dit betreft het eerst ontwikkelde deel van het bedrijventerrein Vosdonk dat in totaal 350 ha. Omvat. Er worden herstructureringsprojecten uitgevoerd om het terrein vitaal en in goede staat te houden. De voorzieningen zijn conform de terreinen Vosdonk-Zuid en Vosdonk-West.

Vosdonk-Zuid | Etten-Leur

Ligging	westelijk van de woonkern Etten-Leur, langs de A58, afrit 19
Milieucategorie	4
Oppervlakte	bruto 68 ha, netto 56 ha
Uitgeefbare grond	0 ha
Bijzonderheden	Vosdonk-Zuid omvat zichtlocaties langs de A58. Het betreft een uitbreiding vanaf 1999. Ruim opgezet, voorzien van groenstroken en met goede weg infrastructuur, glasvezelnet en beveiliging.

Vosdonk-West | Etten-Leur

Ligging	dit betreft het meest westelijk gelegen deel van Vosdonk, met zichtlocaties langs de A58
Milieucategorie	3
Oppervlakte	bruto 43 ha, netto 29 ha
Uitgeefbare grond	particulier 1,7 ha
Bijzonderheden	Vosdonk-West kent een lagere milieuclassificatie dan de overige Vosdonk terreinen. Het betreft een uitbreiding vanaf 2001.

Vosdonk- Munnikenhei | Etten-Leur

Ligging	westelijk van de woonkern Etten-Leur, langs de A58
Milieucategorie	3
Oppervlakte	bruto 8 ha, netto 7 ha
Uitgeefbare grond	0 ha
Bijzonderheden	Vosdonk – Munnikenheiweg is de uitbreiding met startjaar 2008, eveneens met een lager milieu-indicatie dan Vosdonk en Vosdonk-Zuid.

Bedrijventerrein Zwartenberg & Zwartenberg-Oost | Etten-Leur

Ligging	gelegen langs de rivier de Mark in het noorden van de gemeente Etten-Leur 58
Milieucategorie	5 (Zwartenberg) en 4 (Zwartenberg-Oost)
Oppervlakte	bruto 19 ha, netto 12 ha
Uitgeefbare grond	niet beschikbaar.

Bron: www.ibis-bedrijventerreinen.nl

Overige terreinen:

Kantoor-, winkel en onderwijslocatie Trivium

Direct aan de A58 ligt de kantoor-, winkel- en onderwijslocatie Trivium. Daar zijn enkele bouwmarkten en tuincentra gevestigd en een McDonaldsrestaurant, het Regionaal OpleidingsCentrum West-Brabant (ROC), het Trivium Hotel & Spa, het Munnikenheidecollege en een sporthal.

Kantorenlocatie Parcstaete

Rondom de afrit 18 van de snelweg A58 naar het centrum van Etten-Leur is er volop bedrijvigheid. Direct aan de A58 ligt het gebied Trivium. Tegenover het Trivium ligt de Parklaan. De Parklaan is een representatieve kantorenlocatie met veel groen en waterpartijen. Aan de noordzijde van de Parklaan zijn diverse fraaie kantorengebouwen gerealiseerd. Gevestigd zijn gerenommeerde regionale, nationale en internationale kantoren, o.a. belastingkantoor (BWB), accountantskantoren, advocaten & notariskantoor, handelskantoren, adviesbureau's in financiële dienstverlening, IT-sector en een evenementenorganisatiebureau.

Woon-werk lokatie Attelaken

Het kleinschalige bedrijventerrein Attelaken ligt aan de noord-oostzijde van de woonkern Etten-Leur en omvat kleinschalige bedrijfspcelen, soms samen met een bedrijfswoning. Dit betreft lichte industriële en groothandelsbedrijven (milieucategorie 2 en 3). De oppervlakte van de kavels varieert van ca. 800 m² tot 3000 m². Het bruto oppervlakte bedraagt ongeveer 21 ha en het terrein is geheel uitgegeven.

Bron: www.ibis-bedrijventerreinen.nl

Deze cijfers en gegevens zijn met de meeste zorg samengesteld. REWIN West-Brabant is niet verantwoordelijk voor eventuele onjuistheden. Er kunnen geen rechten aan deze cijfers en gegevens worden ontleend.

Wilt u meer weten over vestigingsmogelijkheden in Etten-Leur?

Bel ons op 076 - 5646780 of mail ons info@rewin.nl en we voorzien u snel van alle gewenste informatie!