



Gemeente Breda

Factsheet

BREDA | Nassaustad

Inwoners:	183.448
Beroepsbevolking:	101.000
Werklozen / % werklozen:	3.737/ 3,8 %
Banen:	106.550
Vestigingen:	18.776
Belangrijkste sectoren:	<ol style="list-style-type: none">1. groot- en detailhandel2. gezondheids- en welzijnszorg3. advisering, onderzoek, special, zakelijke dienstverlening

per 1.1.2018 (bronnen: CBS en BrabantAtlas)

Website van de gemeente: www.breda.nl

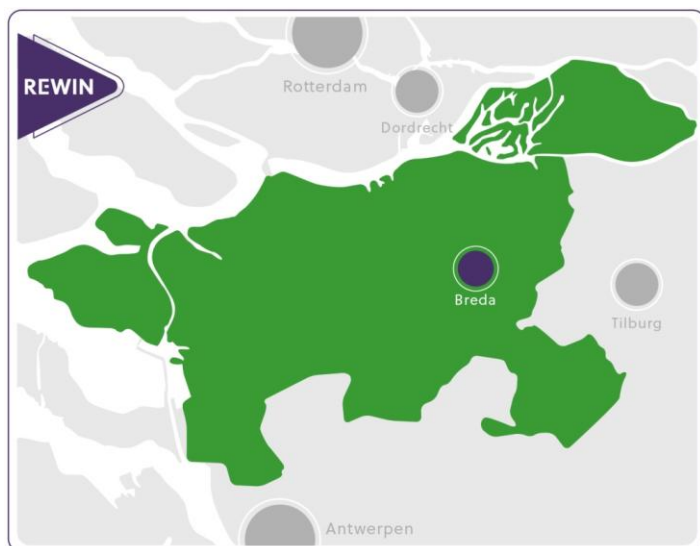
Introductiefilmpje [gemeente Breda](#)



Spanjaardsgat met zicht op grote kerk



Terrasjes Havermarkt



Bedrijventerreinen

De gemeente Breda kent een breed aanbod van verschillende bedrijventerreinen, die hieronder even kort gekarakteriseerd worden. De meeste terreinen zijn (grotendeels) reeds uitgegeven. Het bedrijventerrein Rithmeesterpark langs de A16 is een nieuw bedrijventerrein waarop kavels beschikbaar zijn. Ook het kleinschalige bedrijventerrein Werkdonken kent nog beschikbare (woon-werk)kavels, en her en der verspreid zijn nog enkele percelen op bedrijfsterreinen direct voor uitgifte beschikbaar. Via Breda, de spoorzone ontwikkeling in het centrum van Breda, kent de ontwikkeling van specifieke hoogwaardige kantoorlocaties.

Bedrijventerrein Bavelse Berg, Breepark | Breda

Ligging	direct aan afrit A27
Milieucategorie	3
Oppervlakte	Netto 11 ha 7 ha Volker Wessels Logistics Development, 40.000 m2 distributiecentrum/warehouse
Uitgeefbaar	3 ha
Bijzonderheden	Breepark is een groot vrijetijdspark aan de rand van Breda. Het is nog in ontwikkeling. In het gebied gaan evenementen, entertainment, horeca, sport en natuur samenkomen.

Bedrijventerrein Emer-Zuid | Breda

Ligging	in het centrum, ten westen van het centraal station Breda
Milieucategorie	3
Oppervlakte	26ha.
Uitgeefbaar	0 ha
Bijzonderheden	Bedrijventerrein Belcum beschikt over een kade die eigendom is van de gemeente. Het terrein kent een beperkte mate van veroudering.

Bedrijventerrein Posthoorn | Breda

Ligging	in het noordoosten van de gemeente Breda, langs de noordelijke rondweg
Milieucategorie	3
Oppervlakte	bruto 9 ha, netto 7 ha.
Uitgeefbaar	7 ha (particulier)

Bedrijventerrein Emer Zuid | Breda

Ligging	ten zuiden van Emer Noord en de noordelijke rondweg van de gemeente Breda
Milieucategorie	3
Oppervlakte	netto 78 ha
Uitgeefbaar	0 ha
Bijzonderheden	Dit bedrijventerrein kent deels een beperkte mate van economische veroudering. Het herstructureringsplan is in uitvoering. Het terrein is gelegen aan vaarwater, geen kade aanwezig.

Bedrijventerrein Emer Noord | Breda

Ligging	in het noorden van de gemeente Breda, in het grootschalige bedrijventerrein gedeelte tussen de wijken Haagse Beemden en Hoge Vucht
Milieucategorie	4
Oppervlakte	35 ha
Uitgeefbaar	1 ha
Bijzonderheden	Dit bedrijventerrein kent een beperkte mate van economische veroudering en een herstructureringsplan is van toepassing. Het terrein is gelegen aan vaarwater, geen kade aanwezig.

Bedrijventerrein Achter Emer | Breda

Ligging	in het noorden van de gemeente Breda, in het noorden van het grootschalige bedrijventerrein gedeelte tussen de wijken Haagse Beemden en Hoge Vucht
Milieucategorie	4
Oppervlakte	netto 14 ha
Uitgeefbaar	0 ha
Bijzonderheden	Dit bedrijventerrein is geschikt voor bedrijven tot en met milieucategorie 5. Het terrein is gelegen aan vaarwater, geen kade aanwezig.

Bedrijventerrein Hazeldonk | Breda

Ligging	Hazeldonk ligt aan de A16, ten zuiden van Breda
Milieucategorie	4
Oppervlakte	bruto 105, netto 83 ha
Uitgeefbaar	0 ha
Bijzonderheden	Dit bedrijventerrein langs de A16 bij de voormalige grensovergang naar België, is speciaal bestemd voor logistieke bedrijvigheid. Er is sprake van beperkte technische veroudering, waarbij de herstructurering in uitvoering is. Er is een kavel beschikbaar gesteld voor windmolens.

Bedrijventerrein Heilaar Noord | Breda

Ligging	ten noorden van de Meubelboulevard aan de westzijde van Breda, bij de A16
Milieucategorie	3
Oppervlakte	bruto 20, netto 15 ha
Uitgeefbaar	2 ha
Bijzonderheden	Dit bedrijventerrein ligt boven de woonboulevard en het IABC. Grootschalige vestiging is mogelijk.

Bedrijventerrein Hoogeind | Breda

Ligging	ten oosten van Breda, langs de A27
Milieucategorie	5
Oppervlakte	bruto 116, netto 82 ha
Uitgeefbaar	0 ha
Bijzonderheden	Dit bedrijventerrein heeft een hoogwaardige uitstraling en zichtlocatie langs de A27.

Bedrijventerrein IABC | Breda

Ligging	ten noorden van de Meubelboulevard aan de westzijde van Breda, bij de A16
Milieucategorie	3
Oppervlakte	bruto 29, netto 24 ha
Uitgeefbaar	0 ha
Bijzonderheden	Dit bedrijventerrein ligt boven de woonboulevard (Ettense Baan) bij de Greenery. Het terrein is speciaal bestemd voor agrobusiness.

Bedrijventerrein Kievietloop – Paardeweide | Breda

Ligging	in het noorden van Breda, langs de A16, oostelijk van Prinsenbeek en ten noorden van de noordelijke rondweg
Milieucategorie	3
Oppervlakte	bruto 15, netto 7 ha
Uitgeefbaar	0 ha

Bedrijventerrein Rithmeesterpark | Breda

Ligging	aan de A16, aan de westzijde van Breda
Milieucategorie	3
Oppervlakte	bruto 20, netto 15 ha
Uitgeefbaar	4 ha
Fase 2	dit park wordt uitgebreid met fase 2 (17 ha), nog niet beschikbaar



Bedrijventerrein Steenakker | Breda

Ligging	in het noordwesten van Breda, ten zuiden van de Haagse Beemden, nabij het NAC-stadion
Milieucategorie	3
Oppervlakte	bruto 28 ha, netto 21 ha
Uitgeefbaar	0 ha

Via Breda

Ligging

de spoorzone in het centrum van Breda, met transformatie rond het station

Bijzonderheden

Dit gebied van ca. 100 ha, direct grenzend aan de historische binnenstad, krijgt een hoogstedelijke uitstraling en wordt the place to be om te wonen, werken en te ontmoeten. Via Breda biedt o.a. hoogwaardige kantoorlocaties.



Werkdonken | Breda

Ligging	Werkdonken maakt deel uit van het gebied Waterdonken – Waterakkers, in het noordoosten van Breda, net boven de noordelijke rondweg. Werkdonken ligt aan de Arduinweg en sluit aan op het bestaande kleinschalige bedrijventerrein Charles Petitweg.
Milieucategorie	3
Oppervlakte	bruto 4,8; netto 3 ha
Uitgeefbaar	2 ha.
Bijzonderheden	Werkdonken heeft een kleinschalige verkaveling voor individuele bedrijfsontwikkeling in combinatie met wonen. Het is bestemd voor kleinschalige productie-, ambachtelijke, atelierachtige- en (groot-) handelsbedrijven.

Bron: www.ibis-bedrijventerreinen.nl

Deze cijfers en gegevens zijn met de meeste zorg samengesteld. REWIN West-Brabant is niet verantwoordelijk voor eventuele onjuistheden. Er kunnen geen rechten aan deze cijfers en gegevens worden ontleend.

Wilt u meer weten over vestigingsmogelijkheden in Breda?

Bel ons op 076 - 5646780 of mail ons info@rewin.nl en we voorzien u snel van alle gewenste informatie!